



3° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Mario Pagano 22, 20145 Milano
Codice fiscale 80072510151

CAPITOLO 4246/4

E.F. 2022

ATTO AUTORIZZATIVO DI SPESA N. 384 IN DATA 5 OTTOBRE 2021

- OGGETTO:** Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, del servizio di accatastamento e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica della Caserma Curtatone e Montanara in Mantova e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di quattro alloggi demaniali siti in via Raffaello Sanzio, n. 5-7-11-33, in Brescia. CIG ZCF3349B24.
- CONSIDERATO:** che lo Stato Maggiore dell'Esercito, Dipartimento delle Infrastrutture, con messaggio prot. M_DE 0012000 REG2021 0110770 in data 28/05/2021 ha comunicato che la caserma Curtatone e Montanara in Mantova è stata inserita nel piano di cessione di immobili pubblici, a norma dell'art. 1, comma 422, della legge 20 dicembre 2018, n. 145;
- VISTI:** la lettera prot. M_DE 25077 REG 2021 0020924 in data 10/06/2021 del Comando Infrastrutture con la quale è stata disposta l'acquisizione della documentazione catastale della caserma Curtatone e Montanara;
- l'art. 6 della Legge 3 agosto 2013, n. 90 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 recante *“Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale”* dove si prevede che *“.....l'attestato di prestazione energetica degli edifici è rilasciato per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo che locatario e per gli edifici indicati al comma 6...”* ossia gli edifici pubblici;
- ACCERTATO:** che, per effetto della sopra richiamata norma, l'indisponibilità dell'Attestato di Prestazione Energetica è ostativa alla vendita all'asta degli alloggi demaniali e della caserma Curtatone e Montanara,
- che la caserma Curtatone e Montanara è inclusa nel 1° pacchetto di alienazione e che, stante quanto sopra, si rende necessario, propedeuticamente alla vendita, acquisire la documentazione catastale DOCFA della caserma e il Certificato di Attestazione della Prestazione Energetica;
- VISTE:** la lettera prot. M_DE 23658 REG 2021 0004775 in data 11/06/2021 con cui l'Ufficio Lavori ha rappresentato la necessità di procedere con l'affidamento, a professionista esterno dell'A.D., del servizio di accatastamento della caserma Curtatone e Montanara oltre che dell'acquisizione del relativo l'Attestato di Prestazione Energetica (APE);



CONSIDERATO: che con la medesima lettera l'Ufficio Lavori ha rappresentato la necessità di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) anche per i sottonotati quattro alloggi demaniali, di prevista alienazione mediante bando d'asta del Ministero Difesa e nella considerazione del fatto che i precedenti certificati di prestazione energetica sono scaduti in data 20/10/2019:

- n.1. alloggio codice EBS0008 in via Raffaello Sanzio, 5, Brescia (BS);
- n.1. alloggio codice EBS0010 in via Raffaello Sanzio, 7, Brescia (BS);
- n.1. alloggio codice EBS0011 in via Raffaello Sanzio, 11, Brescia (BS);
- n.1. alloggio codice EBS0014 in via Raffaello Sanzio, 33, Brescia (BS)

ACCERTATA: l'indisponibilità delle necessarie professionalità e competenze, fra gli ufficiali tecnici inquadrati nel dipendente Ufficio Lavori del 3° Reparto Infrastrutture, non avendo ad oggi nessuno le competenze e le necessarie abilitazioni per redigere i documenti DOCFA ed APE;

la necessità di provvedere con l'affidamento all'esterno dei servizi di accatastamento della caserma Curtatone e Montanara in Mantova, nonché all'acquisizione dell'APE relativamente alla citata caserma ed ai quattro alloggi demaniali sopra indicati;

TENUTO CONTO: del principio generale di motivazione degli atti amministrativi sancito dall'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dei principi di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa come declinati dagli artt. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 15, 16 e 32 della Legge 190/2012;

VISTI: il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato*";

il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.;

il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66 e s.m.i. e il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 e s.m.i.;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

l'art. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente i principi in materia di trasparenza;

l'art. 31, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50/2016 inerente le modalità di affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento;

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;



VISTI:

l'art. 1, comma 449, l. 296/2006 con il quale si stabilisce che *“tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro”*;

l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

le Linee Guida n. 1, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

la direttiva del Centro di Responsabilità Amministrativa “Esercito Italiano”, prot. n. 0093785 del 10 giugno 2020 recante le *“Linee guida e di indirizzo nei settori del bilancio, del procurement e giuridico – amministrativo”* edizione 2020;

il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108;

CONSIDERATO:

che l'importo stimato a base dell'affidamento è pari complessivamente a € **46.985,83** di cui € **37.031,71** per l'esecuzione del servizio, € **0,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € **1.481,27** a titolo di CNPAIA al 4% oltre € **8.472,85** quale IVA al 22%;

che trattandosi di un servizio non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni stipulato dall'Agenzia del Demanio;

che non esistono convenzioni CONSIP inerenti al servizio da appaltare;

che quanto in oggetto è acquistabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando Servizi, categoria merceologica “Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;

quanto prescritto dall'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art.51 del DL 77/2021 convertito con modificazione con la legge n. 108 del 29/07/2021;

RITENUTO:

opportuno procedere all'affidamento diretto previa consultazione di più operatori



economici;

CONSULTATI: a mezzo mail, cinque operatori economici: Geom. Abrotano Norma (C.F. BRT NRM 80M53 A794S) - Consylio s.r.l. (C.F. 04072200407) - FAPA Engineering s.r.l. (C.F. 07753990014) – Ing. Favot Roberto (C.F. 01565910930) e lo Studio Tecnico Associato Presicce Trunzo (C.F. 03323400121), individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra i soggetti iscritti all'albo degli operatori economici del 3° Reparto Infrastrutture nell'elenco servizi, per la tipologia “accatastamento e certificazione energetica”, per l'area geografica di Mantova e Brescia, per la soglia di importo compresa tra i 5.000,00 e 40.000,00 euro, abilitati altresì sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

ACCERTATO: che nel termine assegnato quattro operatori economici hanno trasmesso un preventivo, dichiarando di essere interessati ad eseguire i servizi ed indicando il prezzo/ribasso di seguito elencati:

- Geom. Abrotano Norma – prezzo offerto € 11.550,00 pari ad un ribasso del 68,81%;
- Consylio s.r.l. – prezzo offerto € 29.432,80, pari ad un ribasso del 20,52%;
- Ing. Favot Roberto – prezzo offerto € 21.980,00, pari ad un ribasso del 40,64%;
- Studio Tecnico Associato Presicce Trunzo, ribasso offerto del 50% pari ad un prezzo di € 18.515,86;

RICONOSCIUTO: che l'offerta più conveniente per l'amministrazione è quella del Geom. Norma Abrotano;

che la stessa è stata formulata dall'operatore economico dopo aver effettuato uno specifico sopralluogo nelle infrastrutture interessate dal presente affidamento finalizzato ad accertare lo stato dei luoghi e di tutte le circostanze che possano influire sulla determinazione del prezzo;

che quanto sopra è indicativo della serietà e della realizzabilità delle prestazioni al prezzo offerto;

VERIFICATO: che i servizi oggetto dell'affidamento trovano adeguata copertura finanziaria nei fondi preavvisati dall'Organo programmatore sul capitolo 4246/4 per l'esercizio finanziario 2022;

VISTI: l'art. 551 del D.L.gs. 66/2010 “Codice dell'Ordinamento Militare” (C.O.M.) relativo all'istituzione del fondo scorta, per le esigenze delle Forze armate e per quelle dell'Arma dei carabinieri, destinato a provvedere alle momentanee deficienze di cassa presso i corpi, istituti e stabilimenti militari, rispetto alle periodiche anticipazioni loro fatte sugli stanziamenti di bilancio;

l'art. 508 del D.P.R. 90/2010 “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento Militare (T.U.O.M.) che stabilisce che il fondo scorta possa essere utilizzato *“per fronteggiare momentanee deficienze di cassa nonché esigenze connesse [...] al pagamento di qualsiasi altra somma, non altrimenti sostenibile, per soddisfare con immediatezza spese indilazionabili, individuate dal comandante dell'organismo, previo accertamento della relativa legittimazione e delle modalità di copertura finanziaria per la successiva imputazione a bilancio e, comunque, per il pareggio della partita”*;

l'art. 7-ter del D.lgs. n. 90/2016, con il quale è stata prevista per i Ministeri cui siano attribuite funzioni in materia di difesa nazionale, ordine pubblico e sicurezza e soccorso civile, la possibilità di istituire uno o più fondi di bilancio, denominati fondi scorta (di contabilità ordinaria) a far data dal 01/01/2019;

le Istruzioni Operative per l'utilizzo del fondo scorta (SMD-F-020) Ed. 2020;



VISTO: l'art. 540 del D.lgs. n. 66/2010 e l'art. 449 del D.P.R. n. 90/2010.

AUTORIZZO

1. l'affidamento diretto del servizio di cui in oggetto per la spesa massima di € **14.795,55**, di cui € **11.550,00** per l'esecuzione del servizio, € **0,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € **577,50** a titolo di CIPAG al 5% oltre € **2.668,05** quale IVA al 22%, all'operatore economico **Geom. Norma Abrotano** (codice fiscale BRT NRM 80M53 A794S, partita IVA 02962440166) con sede legale in via Gavarno 14, 24020 Scanzorosciate (BG) sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:
 - a) il criterio di aggiudicazione, nel rispetto del principio di economicità, di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento è quello del prezzo più basso;
 - b) l'offerta sarà formalizzata tramite lo strumento della Trattativa Diretta sul MEPA;
 - c) l'affidamento sarà regolato dalle norme di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e sarà perfezionato a mezzo Trattativa Diretta sul MEPA a cura del Servizio Amministrativo;
 - d) il contratto sarà stipulato a corpo;
 - e) il sopralluogo è già stato effettuato in sede di consultazione informale;
 - f) in linea con quanto disposto con il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'affidatario è esonerato dal prestare la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, non ricorrendo particolari esigenze;
 - g) l'affidatario dovrà prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;
 - h) le prestazioni affidate dovranno essere eseguite nel termine di **sessanta (60)** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna;
 - i) le penali da applicare saranno pari all' **1,00 per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non potranno complessivamente superare il 10% del suddetto importo;
 - j) il pagamento, verrà effettuato entro trenta (30) giorni dall'emissione del certificato di buona esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva.
2. Il pagamento a Fondo Scorta, relativamente ai fondi impegnati sul capitolo di bilancio, nell'ipotesi che al momento del pagamento sussista una momentanea indisponibilità di cassa.

La spesa graverà sul capitolo 4246/4 dell'esercizio finanziario 2022 e verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento di competenza del Capo Servizio Amministrativo.

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 nomino il Serg. Filippo Rausa Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) di cui al presente affidamento, con i compiti di cui al D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 il presente documento sarà pubblicato sui siti www.esercito.difesa.it e www.serviziopubblici.it.

Il presente atto è redatto in duplice originale di cui:

- il 1° originale sarà custodito nel registro delle disposizioni amministrative tenuto dal Capo Sezione Gestione Finanziaria;
- il 2° originale sarà allegato al titolo di registrazione al momento della contabilizzazione a bilancio.

IL COMANDANTE

Ten.Col. g. Pasquale MONTEDORO

per presa visione

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Funz. Amm.vo dott.ssa Anna Rosa Bucca